

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ПРОКУРАТУРА ПО НАДЗОРУ
ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ НА ОСОБО РЕЖИМНЫХ
ОБЪЕКТАХ РАЗЪЯСНЯЕТ**

«Как устанавливается плата за жилищно-коммунальные услуги»

Обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг несут собственники, наниматели, арендаторы помещений, лица, принявшие помещение от застройщика по передаточному акту и иные лица (ст. 153 Жилищного кодекса РФ).

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме устанавливается собственниками помещений данного дома.

В случае, если размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании не утвержден, обращайтесь по указанному вопросу в Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (п. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ).

А. Куракин в.я.